



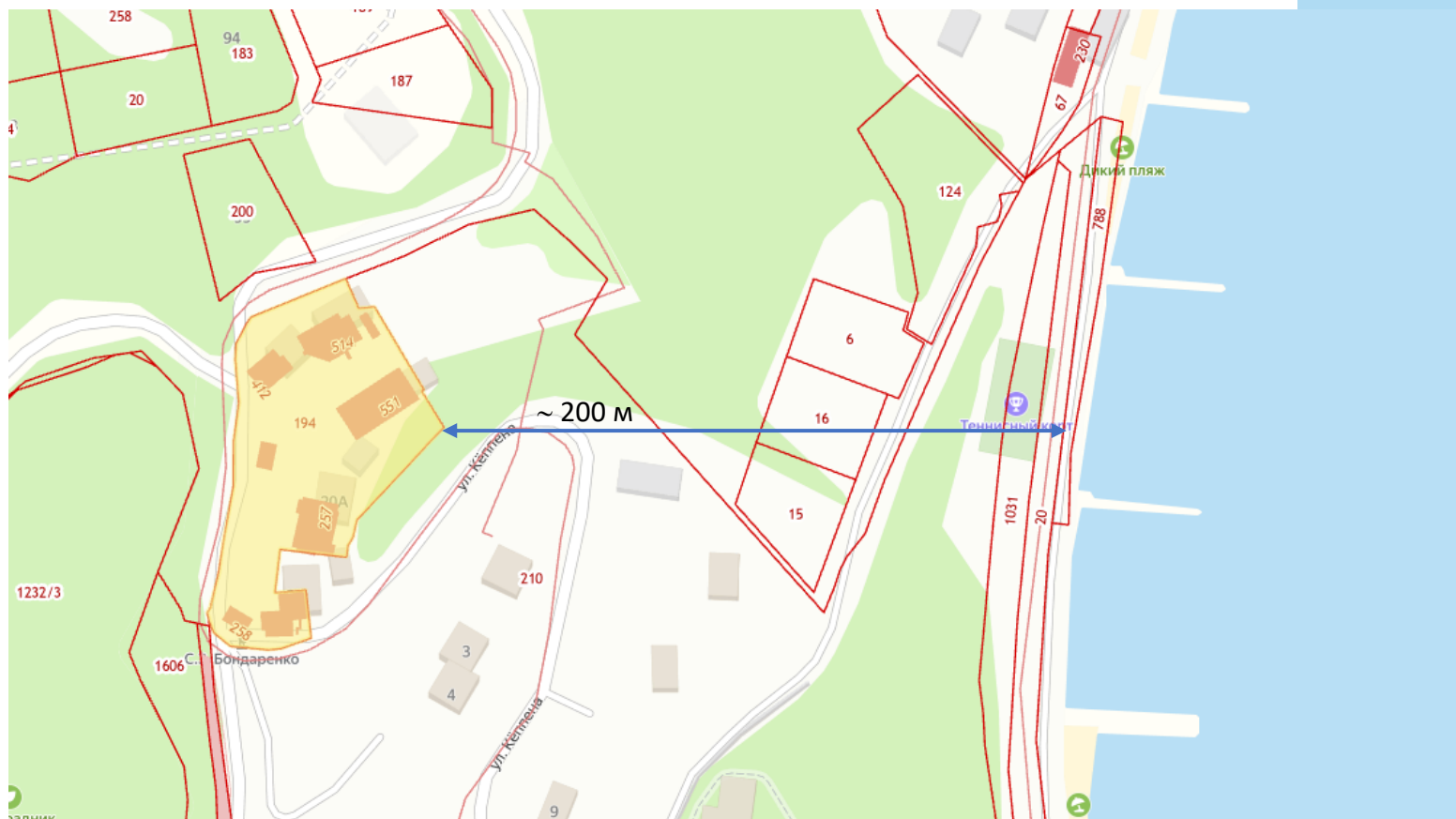
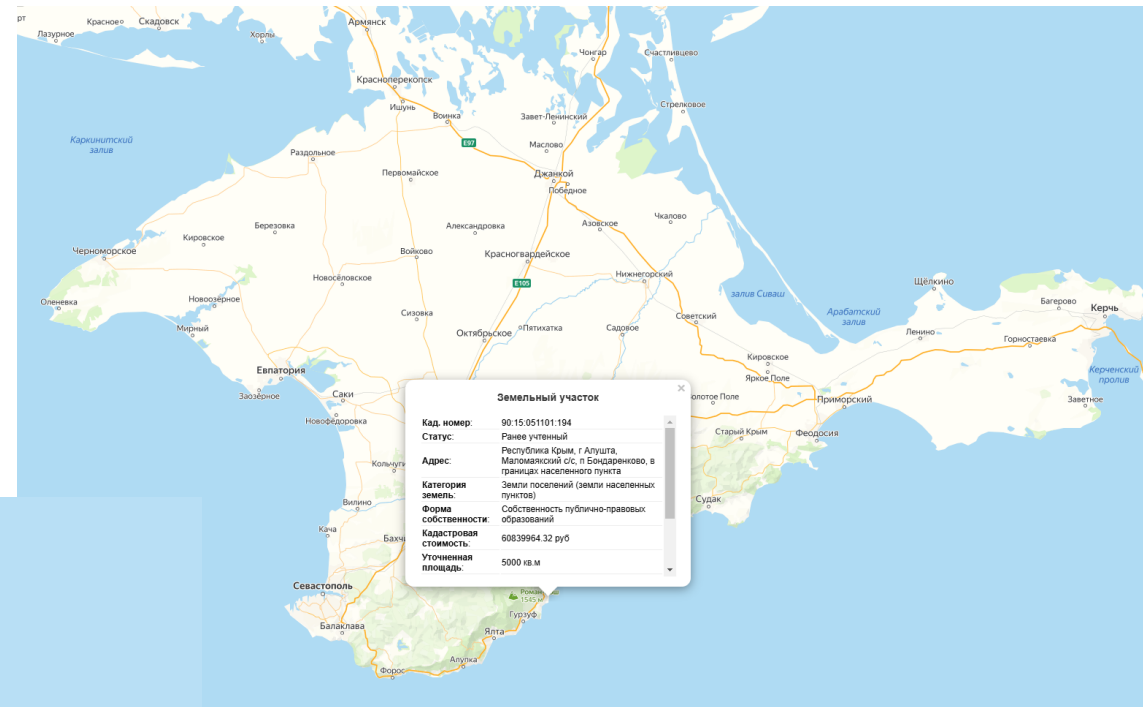
Комплекс апартаментов «Маяк Алушты»
ООО СЗ «Кемпинг Уют»

Местоположение:

Южный берег Крыма, г. Алушта, Маломаякский с/с,
п. Бондаренково, в границах населенного пункта

кадастровый номер земельного участка: 90:15:051101:194

Вид разрешенного использования: Туристическое обслуживание



Доступность:

г. Ялта – 27 км
г. Симферополь – 59 км
г. Севастополь – 111 км



Комплекс апартаментов включает себя:

- **Подземный паркинг;**
- **Спа-комплекс;**
- **Открытый бассейн с лаундж-зоной;**
- **Кафе и ресторан;**
- **Детские и спортивные площадки;**
- **Зоны отдыха;**
- **Элементы благоустройства.**

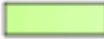





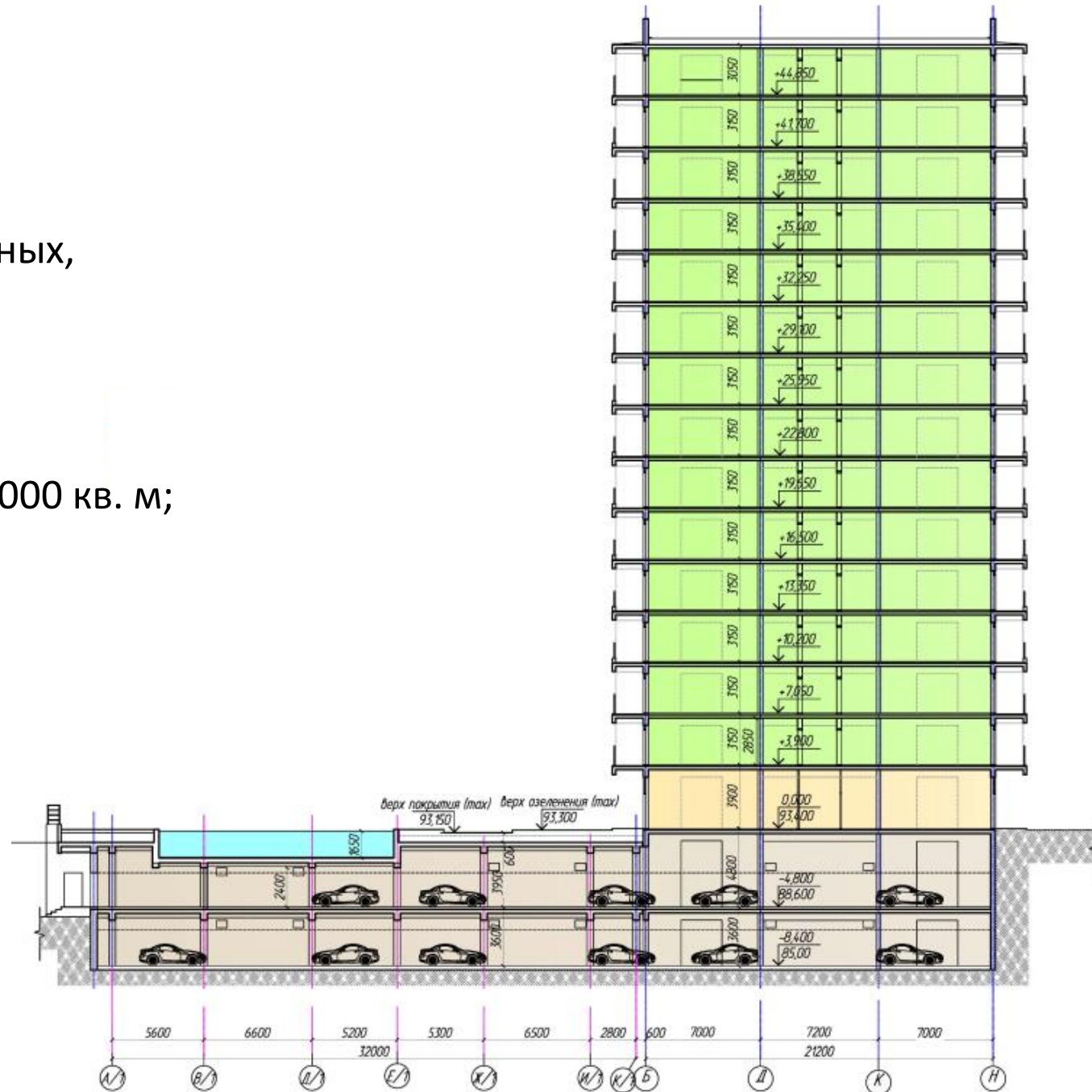


Благодаря выгодному расположению комплекс апартаментов «Маяк Алушты» откроет вид как на Черное море, так и на крымские горы.

Основные параметры:

- Количество этажей – 17, в том числе 2 цокольных, отведенных под паркинг и спа-комплекс;
- Количество гостевых номеров – 266;
- Общая площадь здания ~ 20 103 кв. м;
- Общая площадь номеров/апартаментов ~ 12 000 кв. м;
- Количество машино-мест – 97;
- Площадь детских и спортивных площадок, а также зон отдыха – 252 кв. м;
- Площадь озеленения – 2 182 кв. м.

-  - Жилые этажи (номерной фонд)
-  - Бассейн
-  - Помещения общественного назначения
-  - Паркинг



Экспликация зданий, сооружений, площадок

№ по ГП	Наименование	Этаж	Общая площадь, м2	Площадь застройки, м2	Строительн. объем, м3
Здания, сооружения					
1	Здание апартаментов, проектируемое	15		1192,0	
2	2х этажный подземный паркинг, проектируемый, в том числе	2		2540,0	
3	Крытая 2-х путная рампа въезда в паркинг, проектируемая	1		409,0	
4	Открытый бассейн, проектируемый	1		245,0	
Площадки					
1	Детские игровые спортивные площадки, проектируемые	-		108,0	
2	Разворотная площадка (треугольник разворота) для пожарных машин, проектируемая	-			
3	Спортивные площадки взрослого населения, проектируем.	-		82,0	
4	Площадки отдыха взрослого населения, проектируемые	-		61,0	
5	Прогулочная зона, видовая площадка, проектируемая	-			
6	Зона отдыха бассейна, проектируемая	-		298,5	
7	Гостевые парковки на 6 автомобилей	-			
8	Летняя площадка кафе	-			
9	Площадка мусоросборников для раздельного сбора мусора	-			

Технико-экономические показатели по ГП

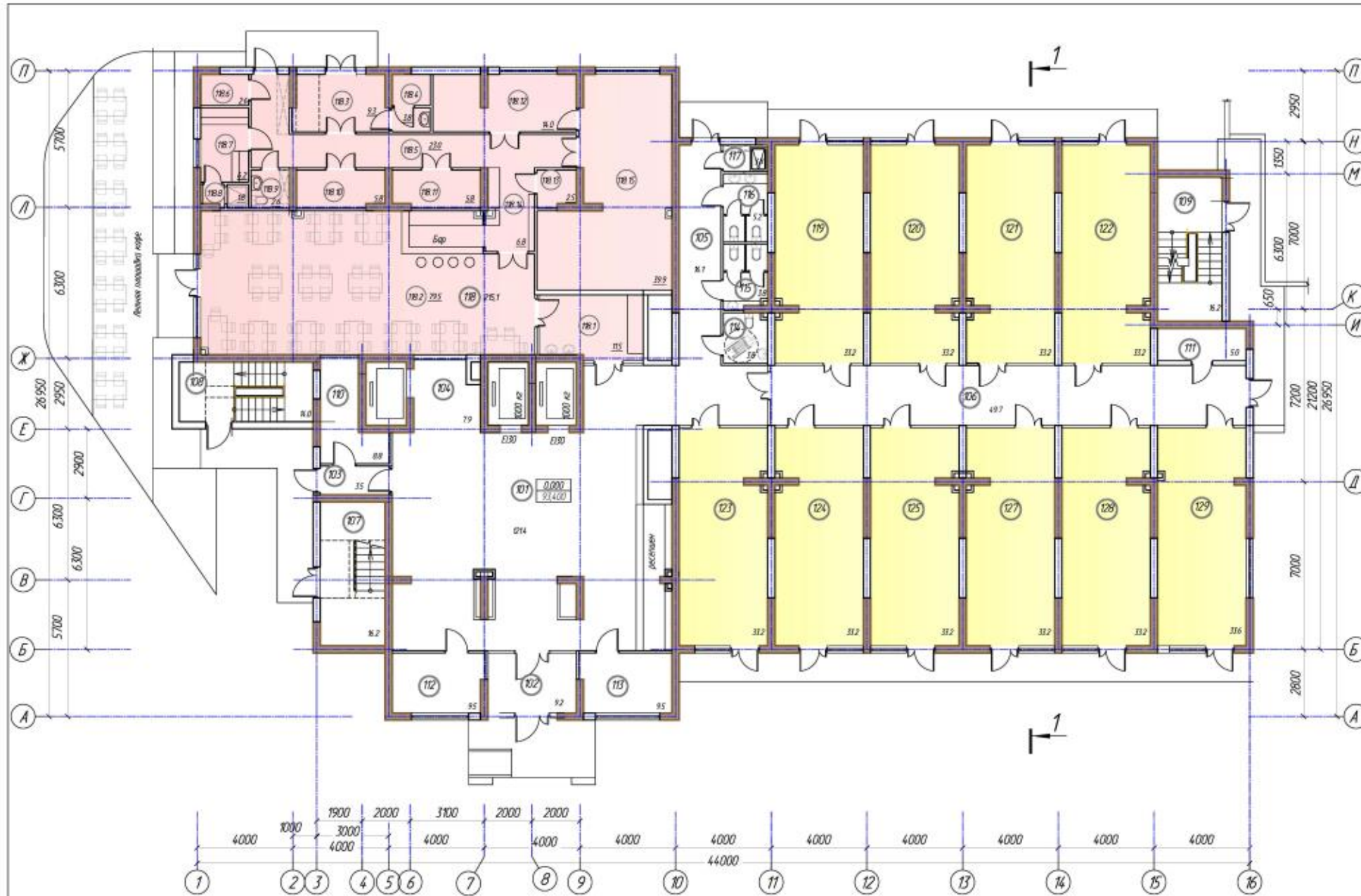
№ пп	Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечание
1	Площадь суммарного участка, в том числе:	м2	6120	
11	Площадь участка по землеотводу	м2	5000	
12	Площадь дополнительного участка	м2	1120	
2	Площадь застройки, в том числе:	м2	2645,0	
2.1	надземная часть (выше атм. 0,00)	м2	1202,5	с учетом примененной саб. дорожной, набегов
2.2	подземная часть (ниже атм. 0,00)	м2	2540,0	
3	Коэффициент застройки надземной части	м2	0,195	
4	Площадь озеленения,	м2	2182,0	
4.1	в том числе: в границах участка	м2	1400,0	
5	Площадь покрытий,	м2	2560,0	
5.1	в том числе: в границах участка	м2	2305,0	
6	Площадь бассейна	м2	245,0	



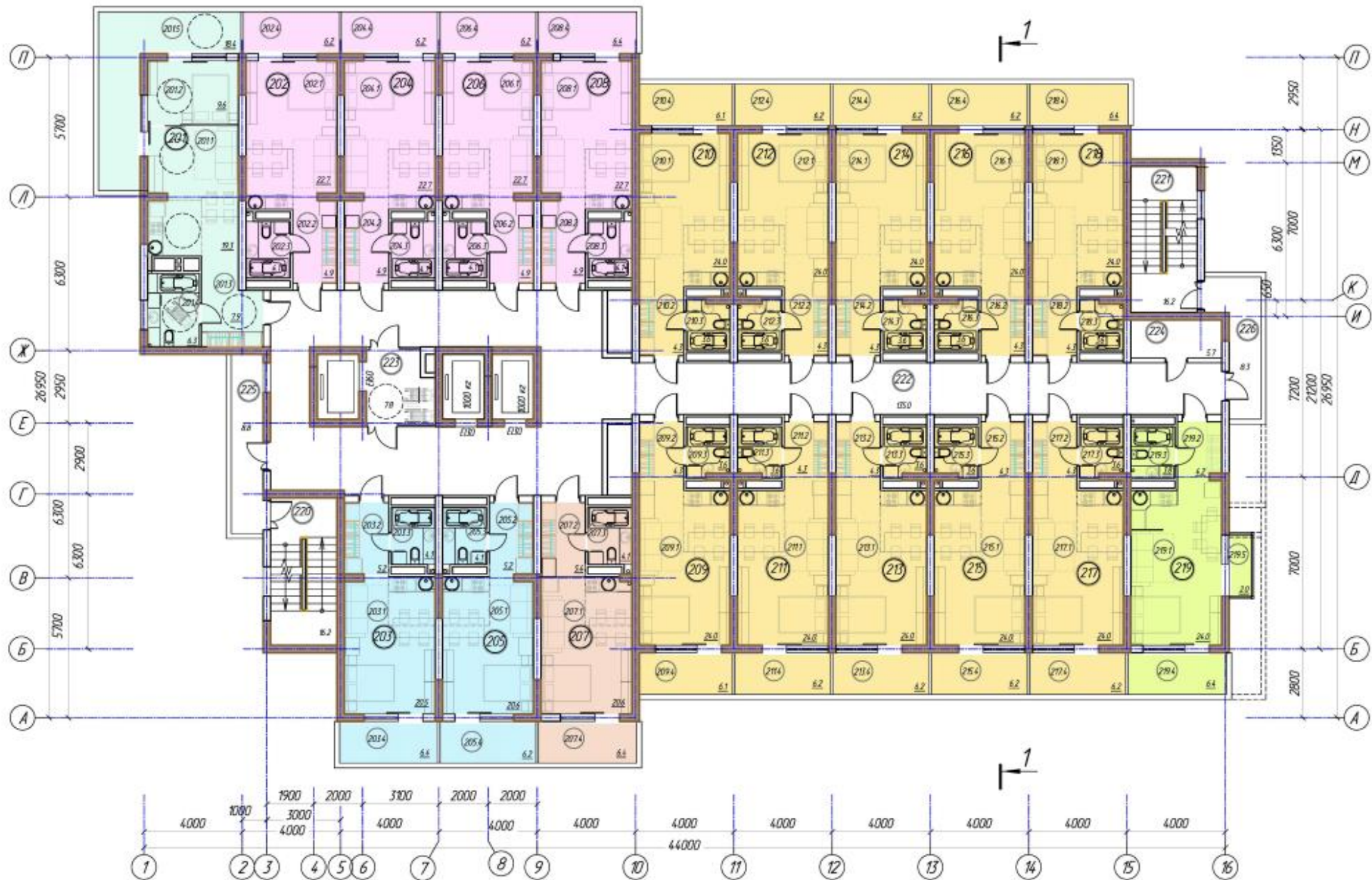
- Проектируемое здание
- Пешеходные тротуары, площадки
- Автомобильные проезды, площадки
- Детские игровые и спортивные площадки

- Спортивные площадки для взрослых
- Площадки отдыха для взрослых
- Бассейн
- Зона отдыха бассейна
- Зоны озеленения

- 1 - Маркировка зданий, сооружений
- 3 - Маркировка площадок



ПЛАН 1 ЭТАЖА ПЛАН НА ОТМ. 0,000



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

Стоимость проекта 380 млн рублей.

Условия сделки:

- авансовый платеж 10% (38 млн рублей);
- проектирование объекта и получение разрешения на строительство в течении 6 месяцев;
- по итогу получения разрешения на строительства оплата оставшихся 90% (342 млн рублей) сделки.

