

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС ДЛЯ ВАС

Фруктовый сад и виноградники в Крыму

ИНВЕСТИЦИОННОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ
2022



(01)



**"Земля -
единственный
источник богатства
и лишь сельское
хозяйство его
приумножает."**

- Франсуа Кенэ

(02)

Французский экономист
(1694-1774)



Местоположение

(03)

Республика Крым,
Бахчисарайский район, сельское
поселение Каштаны.
Участки расположены вдоль
реки Альма.



Общая информация

(04)

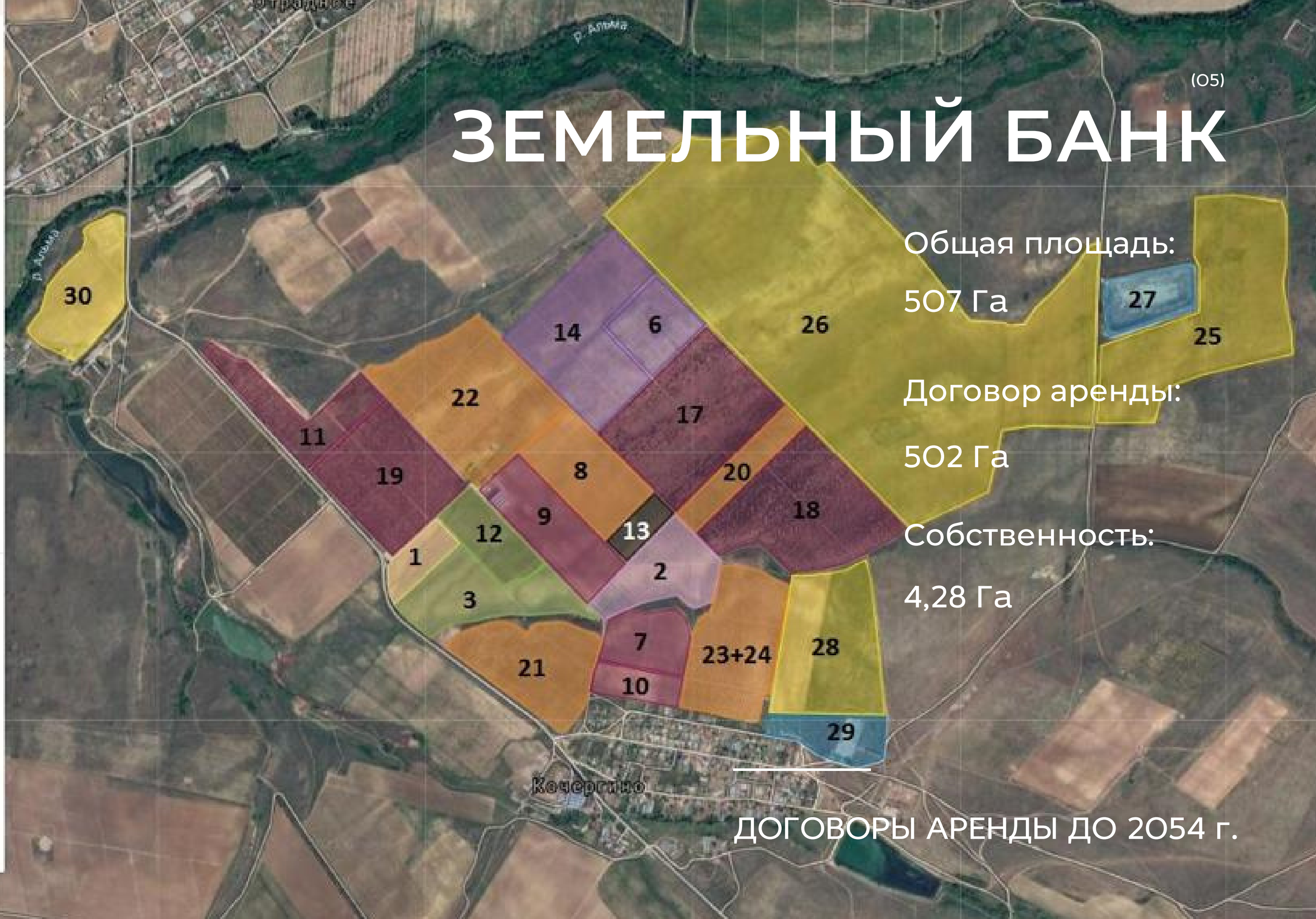
ОП Форма - ООО, 1 учредитель

ООО является участником СЭС - разрешение №14, система налогообложения - единый сельхозналог.

Балансовая стоимость имущества 200 млн.руб. плюс стоимость земли за балансом.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ БАНК

- Сады
 - 1. Хурма 3,1 га
 - 2. Слива Стенлей 7,1 га(3,3...
 - 3. Яблоко летнее 8,1 га
 - 6. Виноград Молдова нов....
 - 7. Черешня 5,3 га
 - 8. Персик плоский 8,8 га
 - 9. Черешня 8 га
 - 10. Черешня 3,3 га
 - 11. Черешня 6,5 га
 - 12. Яблоня 5,2 га
 - 13. Ежевика 2,2 га
 - 14. Виноград 15,2 га
 - 17. Черешня 19 га
 - 18. Черешня 17 га
 - 19. Черешня 13,5 га
 - 20. Персик 4,5 га
 - 21. Персик 10 га
 - 22. Персик 17 га
 - 23.24 Персик 2,2+10 га
- Поля
 - 25. 25 га Овес 2021 озимая 2020 горчица 2019
 - 26. 130 га Овес 2021 озимая 2020 горчица 2019
 - 27. Водонакопитель 200 ТЫС. М3
 - 28. 15 га пустой, посевов не было
 - 29. Зерноток - 100 кВт эл-ва
 - 30. 8,57 га Пшеница 2021 озимая 2020 горчица 2019



Общая площадь:
507 Га

Договор аренды:
502 Га

Собственность:
4,28 Га

ДОГОВОРЫ АРЕНДЫ ДО 2054 г.

(06)

ЗЕМЕЛЬНЫЙ БАНК

Поля

Пустая земля

Индивидуальный стиль

1. 198,43 га Рожь 2021
Озимая 2020
Горчица 2019

2. 49,87 га Рожь 2021
Озимая 2020
Горчица 2019

198,43 га

49,87 га

ЗЕМЛИ ПОД ВИНОГРАДНИК С
ГОТОВЫМ ПРОЕКТОМ

Добавить слой Поделиться

Предварительный просмотр

Сады

Поля

Пустая земля

Карта 3

- Индивидуальный стиль
- 5. Черешня 6,2 га
- 25. Персик 27,22 га
- 3,71 га перед хол.
- 4,22 га холодильник
- 5,57 га Рожь 2021
Озимая 2020
Горчица 2019



ЗЕМЕЛЬНЫЙ БАНК

НАСАЖДЕНИЯ

220 Га

Черешня, персик, яблоня,
виноград, хурма, слива,
ежевика;

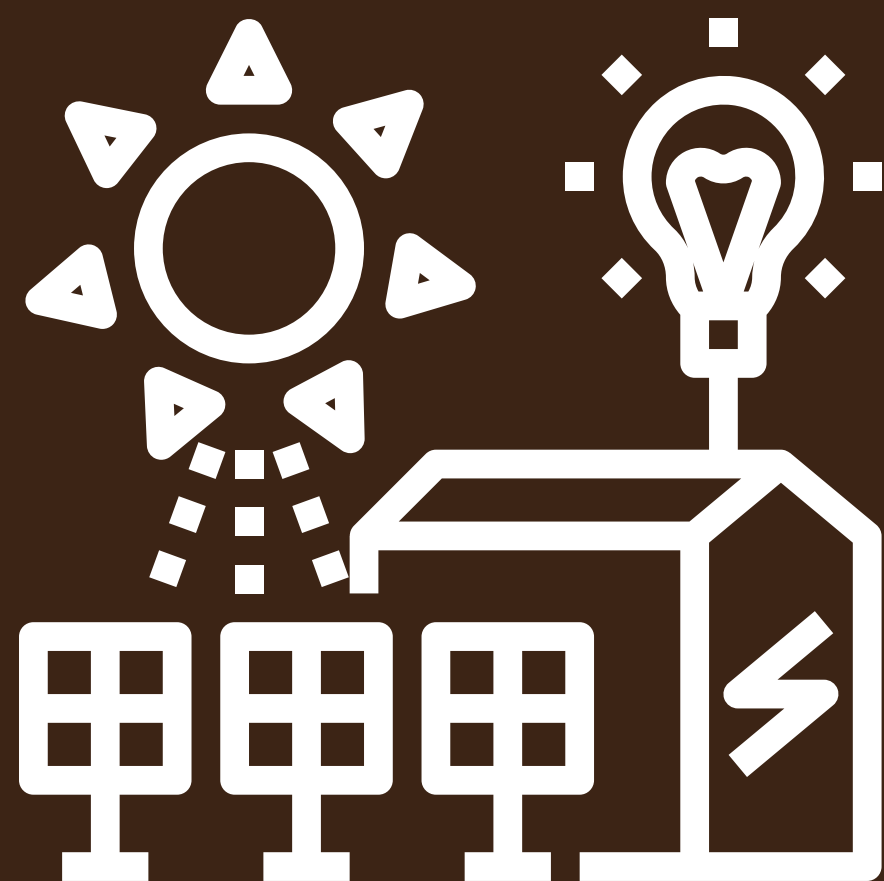


250 Га Земельный участок под
виноградник с готовым проектом;

[08)

Капельное орошение - 180 Га

Коммуникации



Электричество

4 электроподстанции на 430 кВт, 100 кВт, 50 кВт и 100 кВт;

Вода

Водопользование на 100 тыс. куб.м. и 120 тыс.куб.м. плюс две скважины с разрешенным объемом по 182,5 тыс.кубов в год каждая;

(10)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Холодильник

Общей площадью 1682,8 кв.м. и складскими помещениями на земельном участке 4,2 Га

Идеально подойдет для прививочного цеха с собственным питомником.

Зернохранилище

Советских времен с собственной подстанцией 100 кВт



ПАРК ТЕХНИКИ - 9 единиц



333 000 000 РУБЛЕЙ

Стоимость всего хозяйства

Схема сделки:

продажа корпоративных прав.



Контакты

СМОТРИТЕ:

www.gnezdogroup.ru

ЗВОНИТЕ:

+7 (978) 933-77-88

ПИШИТЕ:

creator@gnezdogroup.ru



GNEZDO

ИНВЕСТИЦИИ И НЕДВИЖИМОСТЬ

С ЛЮБОВЬЮ И
УВАЖЕНИЕМ К
СВОЕМУ ДЕЛУ!